

13th & Fir FAMILY HOUSING



如欲瞭解更多相關資訊，請聯絡
SCIDpda：

206-584-7723
13fir@scidpda.org
13fir.com

13th & Fir FAMILY HOUSING

便利設施：

- 新的建築結構
- 新的電器
- 電梯
- 安全通道
- 現場管理和租賃辦公室
- 中央洗衣房設施
- 較大的單位配有洗衣機/烘乾機
- 安全的包裹區域（包裹櫃）
- 戶外庭院
- 社區活動室
- 單車存放處
- 附近的交通設施
- 適合飼養寵物
- 接受第八章聯邦房屋補助券 (Section 8)
- 本建築由 SCIDpda 負責管理，該組織擁有 48 年為移民和有色人種社區提供服務的寶貴經驗。

在我們的網站上供有各種不同套房、一居室、兩居室、三居室和四居室的公寓平面圖，網址：

13fir.com



申請於今年夏天入住！



可負擔的公寓
針對家庭方面

西雅圖 *Yesler Terrace*
的新開發專案

📍 115 13th Ave, Seattle, WA 98122

☎ 206-584-7723

✉ 13fir@scidpda.org

🌐 13fir.com



13th & Fir FAMILY HOUSING

13th & Fir FAMILY HOUSING 為 Yesler Terrace 社區提供了 156 套可負擔的公寓。公寓單位戶型專門為各種不同規模的家庭所精心設計：供有套房、一居室、兩居室、三居室和四居室的公寓。13th & Fir FAMILY HOUSING 與 Denise Louie Education Center 位於同一棟建築，與 Bailey Gatzert 小學隔街相望，靠近 Central District、Little Saigon 和 Seattle University。

您的家人會喜歡附近的服務、教育、交通和社區便利設施。13th & Fir FAMILY HOUSING 設有現場洗衣房、現場管理、戶外庭院和社區活動室。

- 擁有 156 套可負擔得起的公寓供收入低於 60% AMI 的居民使用
- 供有套房、一居室、兩居室、三居室和四居室的單位戶型
(「AMI」=地區收入中位數)

家庭規模	30% AMI	60% AMI	以下是符合資格的最高收入限制。
1 人	27,200 美元	54,350 美元	
2 人	31,050 美元	62,100 美元	
3 人	35,950 美元	69,900 美元	
4 人	38,800 美元	77,650 美元	
5 人	41,950 美元	83,850 美元	

單位類型	單位大小	30% AMI 的單位數量	60% AMI 的單位數量	租金為 60% AMI
套房	378 ft ²	-	6	1,358 美元
一居室	500 ft ²	30	18	1,455 美元
兩居室	720 ft ²	43	26	1,747 美元
三居室	1005 ft ²	15	10	2,018 美元
四居室	1252 ft ²	4	3	2,251 美元

此處所列出的最高收入限制和租金可能於 2023 年春季發生變化，並將在簽署租約時予以確定。

13th & Fir FAMILY HOUSING



社區優先

社區優先 13th and Fir FAMILY HOUSING 位於被指定為流離失所風險高以及獲得機會程度高的區域。為了使從該區域流離失所的社區居民受益，一些單位被預留給了存在以下情況的家庭：

- 家中有一名或多名成員在該區域居住、工作或上學，或
- 其家庭或企業過去曾從該區域流離失所

嶄新的建築

專為廣大家庭而設計

在城市中不斷發展